

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

07.04.2025

№ 2

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности –
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Начальник отдела по работе с подведомственными
организациями Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

Д.А. Духова

Руководитель Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного
территориального управления Росжелдора
Начальник отдела инфраструктуры, перевозок

Т.Е. Азеева

Начальник отдела инфраструктуры, перевозок
и работы с пользователями услуг железнодорожного транспорта
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

Е.Ю. Попов

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Дальневосточного
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

Специалист-эксперт режимно-секретного подразделения
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

О.В. Утемов

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 18.03.2025 № 583 по вопросу возможности заключения договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объект безвозмездного пользования:

Нежилое помещение № 16 площадью 15,1 кв.м, расположенное на втором этаже здания учебного корпуса с кадастровым номером 27:23:0040855:21 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47, реестровый номер П12290008820.

Цель передачи в безвозмездное пользование, срок действия договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, основания заключения договора безвозмездного пользования:

Заключение договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом планируется на 5 лет с Фондом целевого капитала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в целях реализации инновационных проектов, укрепления материально-технической базы Университета, модернизации образовательных программ, стимулирования научно-исследовательской деятельности обучающихся и преподавателей, социальной поддержки обучающихся и работников.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов если предоставление прав на такое имущество некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По информации Университета передача в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,	Обеспечено

	профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	
--	---	--

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении нежилого помещения №16, общей площадью 15,1 кв.м, расположенного на втором этаже здания учебного корпуса по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 47, реестровый номер П12290008820.

Голосовали:

«за» 11 чел.
«против» 0 чел.
«воздержался» 0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии) _____

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая _____

И.П. Чирва _____

М.В. Шепель _____

О.М. Грешнова _____

Д.А. Духова _____

Р.В. Гапченко _____

Т.Е. Азеева _____

Е.Ю. Попов

А.Н. Глазырин

О.В. Утемов